

ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΑΘΗΝΑ
17 ΦΕΒΡΟΥΑΡΙΟΥ 1987

ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ

ΑΡΙΘΜΟΣ ΦΥΛΛΟΥ
72

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Καθορισμός ορίων, κατηγοριοποίηση και όροι και περιορισμοί δόμησης στον οικισμό Σιδηρόνερο της Κοινότητας Σιδηρόνερο του Ν. Δράμας.	1
Κατηγοριοποίηση και καθορισμός ορίων οικισμού «ΜΕΛΙΣΣΟΚΟΜΕΙΟ» Επαρχίας Παγγαίου Ν. Καβάλας.	2
Κατηγοριοποίηση και καθορισμός ορίων οικισμού «ΧΡΥΣΟΚΑΣΤΡΟ» Επαρχίας Παγγαίου Ν. Καβάλας.	3
Κατηγοριοποίηση και καθορισμός ορίων οικισμού «ΜΑΡΙΕΣ» Επαρχίας Θάσου Ν. Καβάλας.	4
Κατηγοριοποίηση και καθορισμός ορίων οικισμού «ΜΕΓΑΛΟΣ ΠΡΙΝΟΣ» Επαρχίας Θάσου Ν. Καβάλας.	5
Κατηγοριοποίηση και καθορισμός ορίων οικισμού «ΔΩΜΑΤΙΑ» Επαρχίας Παγγαίου Ν. Καβάλας.	6

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθ. ΤΠ - ΠΕ 5687/85 (1)	
Καθορισμός ορίων, κατηγοριοποίηση και όροι και περιορισμοί δόμησης στον οικισμό Σιδηρόνερο της Κοινότητας Σιδηρόνερο του Ν. Δράμας.	

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΔΡΑΜΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του Ν. 3200/55 και του Ν.Α. 532/72 «περί διοικητικής αποκεντρώσεως».
2. Τις διατάξεις του Α.Ν. 314/68 «περί παροχής αρμοδιοτήτων στο Υπουργό Β. Ελλάδος και τους Νομάρχες» όπως τροποποιήθηκε με το Ν.Α. 1018/71.
3. Τις διατάξεις του Ν.Α. της 17.7.23 «περί σχεδίων πόλεων».
4. Τις διατάξεις του Ν. 1337/83 όπως τροποποιήθηκαν με τον Ν. 1512/85.
5. Τις διατάξεις του Ν. 1577/85 «περί Γ.Ο.Κ.».
6. Τις διατάξεις του Π.Δ. της 24.4.85 «περί τρόπου καθορισμού ορίων οικισμών της χώρας μέχρι 2.000 κατοίκους κατηγορίες αυτών και καθορισμός όρων και περιορισμών δόμησης τους».
7. Τις προτάσεις των ιδιωτών μελετητών Μηχανικών στους οποίους ανατέθηκε σχετική μελέτη στα πλαίσια του προγράμματος των ανοικτών πόλεων.
8. Τα δελτία αρχιτεκτονικής αναγνώρισης των οικισμών, που συμπληρώθηκαν από τους προαναφερόμενους μελετητές κατά τις υποδείξεις των σχετικών προδιαγραφών του Υ.Χ.Ο.Π.
9. Τα πληθυσμιακά στοιχεία της τελευταίας απογραφής του Κράτους της Ε.Σ.Υ.Ε.
10. Την με αριθμό 69/6.10.85 απόφαση Κοινοτικού Συμβουλίου της Κοινότητας Σιδηρόνερο.

11. Την με αριθμό 12 (θέμα 9) 15.12.86 γνωμοδότηση του Συμβουλίου ΠΕ.ΧΩ.ΔΕ. του Νομού, αποφασίζουμε:

1. Καθορίζουμε τα όρια του οικισμού Σιδηρόνερο της Κοινότητας Σιδηρόνερο του Ν. Δράμας με στοιχεία 1, 2, 3, 4, 5, 6, Α, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19, 20, 21, 22, 23, 24, 25, 26, 27, 28, 29, 30, 31, 32, 33, 34, 35, 36, 37, 38, 39, 40, 41, 42, 43, 44, 45, 46, 47, 48, 49, 50, 51, 52, 53, 54, 55, 56, 57, 1 όπως αυτά φαίνονται στο συνοδευτικό της παρούσας διάγραμμα με κλίμακα 1:5000 που αποτελεί αναπόσπαστο μέρος αυτής και συντάχθηκε βάσει στοιχείων χαρτών και επιτόπιο έλεγχο.

2. Κατατάσσουμε τον οικισμό Σιδηρόνερο της Κοινότητας Σιδηρόνερο του Ν. Δράμας σύμφωνα με το δελτίο κατηγοριοποίησης των οικισμών της μελέτης των ανοικτών πόλεων του Νομού σε ενδιαφέροντα, στάσιμα, συνεκτικά, μεσαία.

3. Καθορίζουμε γενικούς και ειδικούς όρους και περιορισμούς δόμησης για τον προαναφερόμενο οικισμό και για κάθε τομέα του όπως αυτοί φαίνονται στο συνοδευτικό της παρούσας διάγραμμα.

Α' Γενικοί όροι δόμησης.

α. Τομέας Ι (Σχέδιο διανομής).

Ελάχιστο Πρόσωπο: 14 μέτρα.

Ελάχιστο Εμβαδό: 300 τετρ. μέτρα.

Συντελεστής δόμησης: 0,8.

Μέγιστο ύψος κτιρίων: 7,50 μέτρα.

β. Τομέας ΙΙ (Υπόλοιπο τμήμα οικισμού).

Ελάχιστο Εμβαδό: 500 τετρ. μέτρα.

Μέγιστο ύψος κτιρίων: 7,50 μέτρα.

Για το πρόσωπο και τη μέγιστη δυνατότητα δόμησης στο τομέα αυτό ισχύουν τα αναφερόμενα στα άρθρα 5 και 6 του Π.Δ. της 24.4.85 (ΦΕΚ 181 Α/3.5.85).

γ. Κατά παρέκκλιση εντός των ορίων του οικισμού θεωρούνται άρτια τα οικοπέδα με όποιο εμβαδό είχαν στις 3.5.85 ημέρα δημοσίευσης του από 24.4.85 Π.Δ.

δ. Είναι δυνατή παρέκκλιση του οριζόμενου μεγίστου ύψους μετά συμφωνη γνώμη της Ε.Π.Α.Ε. του Νομού για τις παρακάτω περιπτώσεις, χωρίς υπέρβαση του Σ.Δ. ή της δυνατότητας μεγίστης δόμησης.

ι) Κατασκευή τρίτου ορόφου σε περιοχές όπου υπάρχουν τριόροφοι κτίρια σαν κυρίαρχος τύπος κτισμάτων του οικισμού.

ii) Λόγω υψομετρικών διαφορών του οικοπέδου.

ε) Κατά τα λοιπά ισχύουν οι γενικοί όροι δόμησης του Π.Δ. της 24.4.85.

Β' Ειδικοί όροι δόμησης.

Για τον προαναφερόμενο οικισμό ισχύουν οι ειδικοί όροι δόμησης της ομάδας Β (ενδιαφέροντες) όπως ορίστηκαν με τη ΤΠ - ΠΕ 5830/26.11.86 απόφασή μας και αναγράφονται στην καρτέλα που συνοδεύει την παρούσα απόφαση.

4. Γενικά:

α) Πριν από οποιαδήποτε κατάτμηση οικοπέδου μέσα στα όρια του οικισμού θα πρέπει να θεωρείται το σχετικό Τοπογραφικό διάγραμμα

από το Τμήμα Πολεοδομίας και Π.ε. του Νομού. Στα τμήματα του οικισμού χωρίς εγκεκριμένο σχέδιο θα πρέπει να εξασφαλίζεται η συνέχεια των υπαρχόντων κοινόχρηστων χώρων και η δημιουργία χώρων σύμφωνα με τα οριζόμενα στις διατάξεις της παραγράφου 1 του άρθρου 6 του από 24.4.85 Π.Δ.

β) Να εξασφαλίζεται οπωσδήποτε η συνέχεια των υφισταμένων ή εγχεκρημένων δρόμων του οικισμού.

γ) Κατά τα λοιπά ισχύουν τα οριζόμενα στο Π.Δ. της 24.4.85 όσον

αφορά δόμηση ειδικών κτιρίων, μικρών οικοπέδων κ.λπ.

δ) Η παρούσα απόφαση με το σχεδιάγραμμα οριοθέτησης και διαχωρισμού τομέων καθώς και την καρτέλα των ειδικών όρων δόμησης να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Δράμα, 19 Δεκεμβρίου 1986

Ο Νομάρχης
ΕΥΑΓΓΕΛΟΣ ΡΟΓΚΑΚΟΣ

[illegible][illegible]

Αριθ. 84150/85

(2)

Κατηγοριοποίηση και καθορισμός ορίων οικισμού «ΜΕΛΙΣΣΟΚΟΜΕΙΟ» Επαρχίας Παγγαίου Ν. Καβάλας.
Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΚΑΒΑΛΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Το από 24.4.1985 (ΦΕΚ 181Δ/3.5.85) «περί τρόπου καθορισμού ορίων οικισμών της χώρας μέχρι 2.000 κατοίκους κατηγορίες αυτών και καθορισμού ορίων και περιορισμών δόμησής τους».

2. Το από 19.10.78 Π.Δ/γμα (ΦΕΚ 594Δ/13-11-78) «περί χαρακτηρισμού παραδοσιακών οικισμών της χώρας και καθορισμού των ορίων και περιορισμών δόμησής τους».

3. Την απογραφή οικισμών και πληθυσμού του Ν. Καβάλας έτους 1981 της Ε.Σ.Υ.Ε.

4. Τη μελέτη «Α' φάση σχεδιασμού ανοικτών πόλεων» που εκπονήθηκε από ομάδα μελετητών και έκανε προτάσεις για την οριοθέτηση, κατηγοριοποίηση κλπ. των οικισμών του Ν. Καβάλας σύμφωνα με προδιαγραφές του Υ.Χ.Ο.Π.

5. Την υπ' αριθ. 35/29.10.1985 απόφαση του Κοινοτικού Συμβουλίου Μελισσοκομείου.

6. Την υπ' αριθ. 12/514/1.12.1986 γνωμοδότηση του Συμβουλίου Χ.Ο.Π. Ν. Καβάλας, αποφασίζουμε:

1. Την κατηγοριοποίηση του οικισμού «ΜΕΛΙΣΣΟΚΟΜΕΙΟ» όπως παρακάτω:

— Θέση στο χώρο: (Α3) Ούτε περιαστικός, παραλιακός, τουριστικός.

— Βαθμός προστασίας: (Β2) Ενδιαφέρων.

— Δυναμικότητα: (Γ2) Στάσιμος.

— Βαθμός διασποράς: (Δ1) Συνεκτικός.

— Μέγεθος: (Ε2) Μεσαίος.

2. Καθορίζουμε τα όρια του οικισμού «ΜΕΛΙΣΣΟΚΟΜΕΙΟ» όπως αυτά φαίνονται στο θεωρημένο από την Προϊσταμένη του ΤΠ και ΠΕ Ν. Καβάλας διάγραμμα του οικισμού σε κλίμακα 1:5.000 που συνοδεύει την απόφαση.

3. Κατά τη δόμηση στα νέα τμήματα που εντάσσονται στα όρια του οικισμού πρέπει να εξασφαλίζεται κατά το δυνατόν η συνέχεια των υφισταμένων ή εγκεκριμένων δρόμων του οικισμού κατά τη χρήση της ΕΕΑΕ.

4. Από το Π.Δ/γμα της 24.4.1985 ισχύουν οι όροι δόμησης που καθορίζονται με το άρθρο 5 παρ. 2 και 3 αυτού όπως ορίζει το άρθρο 9.

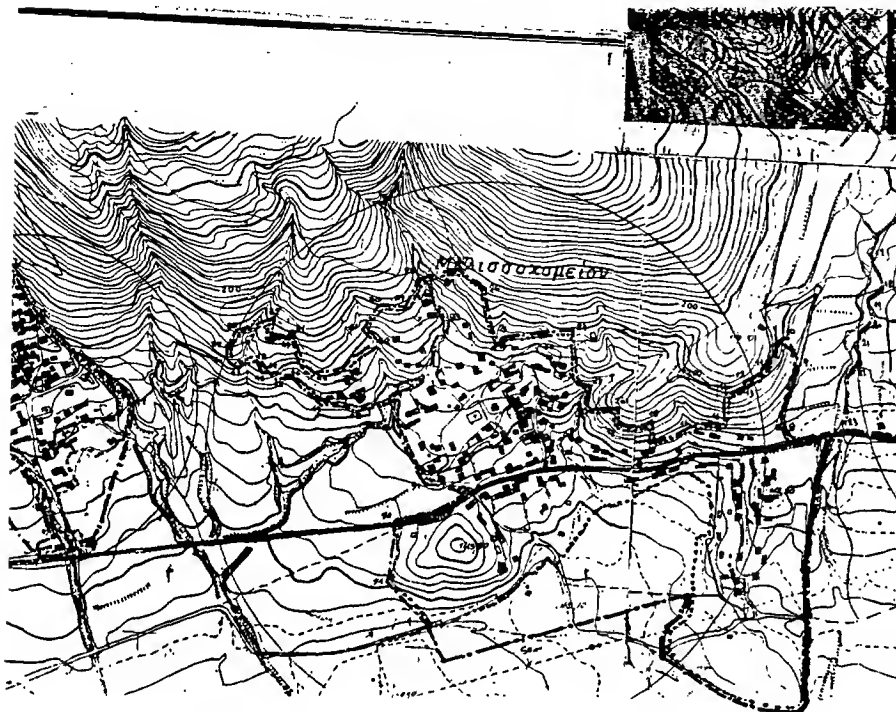
5. Κατά τα λοιπά ισχύει το από 19.10.1978 Π.Δ/γμα «περί χαρακτηρισμού παραδοσιακών οικισμών κλπ.» στο σύνολο του οικισμού που περιλαμβάνεται στα όρια.

Η απόφαση αυτή με το διάγραμμα που τη συνοδεύει να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Καβάλα, 18 Δεκεμβρίου 1986

Ο Νομάρχης

Γ. ΜΠΕΛΤΣΙΟΣ



ΝΟΜΟΣ ΚΑΒΑΛΑΣ
Οικισμός: ΜΕΛΙΣΣΟΚΟΜΕΙΟ

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

--- -- -- -- -- Όριο ΟΤΑ
--- -- -- -- -- Όριο οικισμού
1,2,3 --- -- -- -- -- Ονομασίες

ΕΞΕΦΕΡΘΗ

Και συνοδεύει την υπ' αριθμ. 84150/85/12-12-1986 απόφαση Νομάρχη Π.Ε. Ν. Καβάλας, περί καθορισμού ορίων και του οικισμού «ΜΕΛΙΣΣΟΚΟΜΕΙΟ».

Καβάλα 18/12/1986

Η Προϊσταμένη Τ.Π.Ε.Τ.Ε.

Εκτελεστής Ανάπτυξης

Τμήμας Μηχανικών Α'

ΟΡΙΟΘΕΤΗΣΗ ΟΙΚΙΣΜΟΥ

Αριθμός σχεδίου

Π-1.1

Κλίμα 1:5.000

Συντάκτης

Ελεγκτής

Ημερ.



Υπουργείο Χωροταξίας Οικισμού και Περιβάλλοντος
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ

Αριθ. 81380

(3)

Κατηγοριοποίηση και καθορισμός ορίων οικισμού «ΧΡΥΣΟΚΑΣΤΡΟ»
Επαρχίας Παγγαίου Ν. Καβάλας.
Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΚΑΒΑΛΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Το από 24.4.1985 (ΦΕΚ 181Δ/3.5.85) «περί τρόπου καθορισμού ορίων οικισμών της χώρας μέχρι 2.000 κατοίκους κατηγορίες αυτών και καθορισμού όρων και περιορισμών δόμησης τους».

2. Το από 19.10.78 Π.Δ/γμα (ΦΕΚ 594Δ/13-11-78) «περί χαρακτηρισμού παραδοσιακών οικισμών της χώρας και καθορισμού των όρων και περιορισμών δόμησης τους».

3. Την απογραφή οικισμών και πληθυσμού του Ν. Καβάλας έτους 1981 της Ε.Σ.Υ.Ε.

4. Τη μελέτη «Α' φάση σχεδιασμού ανοικτών πόλεων» που εκπονήθηκε από ομάδα μελετητών και έκανε προτάσεις για την οριοθέτηση, κατηγοριοποίηση κλπ. των οικισμών του Ν. Καβάλας σύμφωνα με προδιαγραφές του Υ.Χ.Ο.Π.

5. Την υπ' αριθ. 20/29.7.1985 απόφαση του Κοινοτικού Συμβουλίου Χρυσόκαστρου.

6. Την υπ' αριθ. 11/513/1.12.1986 γνωμοδότηση του Συμβουλίου Χ.Ο.Π. Ν. Καβάλας, αποφασίζουμε:

1. Την κατηγοριοποίηση του οικισμού «ΧΡΥΣΟΚΑΣΤΡΟ» όπως παρακάτω:

— Θέση στο χώρο: (Α3) Ούτε περιαστικός, παραλιακός, τουριστικός.

- Βαθμός προστασίας: (Β2) Ενδιαφέρων.
- Δυναμικότητα: (Γ2) Στάσιμος.
- Βαθμός διασποράς: (Δ1) Συνεκτικός.
- Μέγεθος: (Ε2) Μεσαίος.

2. Καθορίζουμε τα όρια του οικισμού «ΧΡΥΣΟΚΑΣΤΡΟ» όπως αυτά φαίνονται στο θεωρημένο από την Προϊσταμένη του ΤΠ και ΠΕ Ν. Καβάλας διάγραμμα του οικισμού σε κλίμακα 1:5.000 που συνοδεύει την απόφαση.

3. Κατά τη δόμηση στα νέα τμήματα που εντάσσονται στα όρια του οικισμού πρέπει να εξασφαλίζεται κατά το δυνατόν η συνέχεια των υφισταμένων ή εγκεκριμένων δρόμων του οικισμού κατά τη κρίση της ΕΕΑΕ.

4. Από το Π.Δ/γμα της 24.4.1985 ισχύουν οι όροι δόμησης που καθορίζονται με το άρθρο 5 παρ. 2 και 3 αυτού όπως ορίζει το άρθρο 9.

5. Κατά τα λοιπά ισχύει το από 19.10.1978 Π.Δ/γμα «περί χαρακτηρισμού παραδοσιακών οικισμών κλπ.» στο σύνολο του οικισμού που περιλαμβάνεται στα όρια.

Η απόφαση αυτή με το διάγραμμα που τη συνοδεύει να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Καβάλα, 18 Δεκεμβρίου 1986

Ο Νομάρχης

Γ. ΜΠΕΛΤΣΙΟΣ



ΝΟΜΟΣ ΚΑΒΑΛΑΣ
Οικισμοί: - Χρυσόκαστρο

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

- Οριο ΟΤΑ
- Οριο οικισμού
- 123 --- Ονομορίες

ΔΕΞΗΘΗΚΕ

και συνοδεύει την υπ' αριθμ. 81380/25/18-12-1986 απόφαση Νομάρχης Καβάλας "Περί καθορισμού ορίων οικισμού «Χρυσόκαστρο»".
Καβάλα 18/12/1986
Η Προϊσταμένη Τ.Π.Π.Ε.

Ελευθερία Ανδρεάδου
Τεχνικός Μηχικός Α'

ΟΡΙΟΘΕΤΗΣΗ ΟΙΚΙΣΜΟΥ

Αριθμός σχεδίου

Π-1.1

Κλ. 1:5.000

Συντάξη

Ελέγχος

Ημερ.



Υπουργείο Χωροταξίας Οικισμού και Περιβαλλοντος
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ

Αριθ. 81321

(4)

Κατηγοριοποίηση και καθορισμός ορίων οικισμού «ΜΑΡΙΕΣ» Επαρχίας Θάσου Ν. Καβάλας.
Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΚΑΒΑΛΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Το από 24.4.1985 (ΦΕΚ 181Δ/3.5.85) «περί τρόπου καθορισμού ορίων οικισμών της χώρας μέχρι 2.000 κατοίκους κατηγορίες αυτών και καθορισμού όρων και περιορισμών δόμησής τους».
 2. Το από 19.10.78 Π.Δ/γμα (ΦΕΚ 594Δ/13-11-78) «περί χαρακτηρισμού παραδοσιακών οικισμών της χώρας και καθορισμού των όρων και περιορισμών δόμησής τους».
 3. Την απογραφή οικισμών και πληθυσμού του Ν. Καβάλας έτους 1981 της Ε.Σ.Υ.Ε.
 4. Τη μελέτη «Α' φάση σχεδιασμού ανοικτών πόλεων» που εκπονήθηκε από ομάδα μελετητών και έκανε προτάσεις για την οριοθέτηση, κατηγοριοποίηση κλπ. των οικισμών του Ν. Καβάλας σύμφωνα με προδιαγραφές του Υ.Χ.Ο.Π.
 5. Την υπ' αριθ. 39/9.8.1985 απόφαση του Κοινοτικού Συμβουλίου Μαριές.
 6. Την υπ' αριθ. 9/511/1.12.1986 γνωμοδότηση του Συμβουλίου Χ.Ο.Π. Ν. Καβάλας, αποφασίζουμε:
1. Την κατηγοριοποίηση του οικισμού «ΜΑΡΙΕΣ» όπως παρακάτω:
 - Θέση στο χώρο: (Α3) Ούτε περιαστικός, παραλιακός, τουριστικός.

- Βαθμός προστασίας: (Β2) Ενδιαφέρων.
- Δυναμικότητα: (Γ2) Στάσιμος.
- Βαθμός διασποράς: (Δ1) Συνεκτικός.
- Μέγεθος: (Ε2) Μεσαίος.

2. Καθορίζουμε τα όρια του οικισμού «ΜΑΡΙΕΣ» όπως αυτά φαινονται στο θεωρημένο από την Προϊσταμένη του ΤΠ και ΠΕ Ν. Καβάλας διάγραμμα του οικισμού σε κλίμακα 1:5.000 που συνοδεύει την απόφαση.

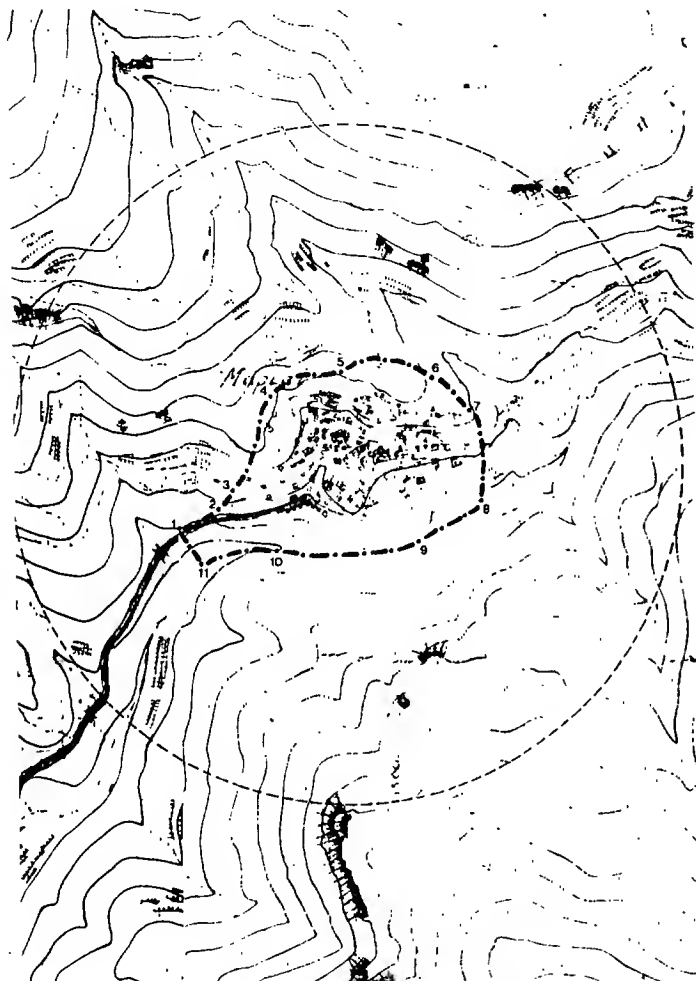
3. Κατά τη δόμηση στα νέα τμήματα που εντάσσονται στα όρια του οικισμού πρέπει να εξασφαλίζεται κατά το δυνατόν η συνέχεια των υφισταμένων ή εγκεκριμένων δρόμων του οικισμού κατά τη κρίση της ΕΕΑΕ.

4. Από το Π.Δ/γμα της 24.4.1985 ισχύουν οι όροι δόμησης που καθορίζονται με το άρθρο 5 παρ. 2 και 3 αυτού όπως ορίζει το άρθρο 9.

5. Κατά τα λοιπά ισχύει το από 19.10.1978 Π.Δ/γμα «περί χαρακτηρισμού παραδοσιακών οικισμών κλπ.» στο σύνολο του οικισμού που περιλαμβάνεται στα όρια.

Η απόφαση αυτή με το διάγραμμα που τη συνοδεύει να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Καβάλα, 18 Δεκεμβρίου 1986
Ο Νομάρχης
Γ. ΜΠΕΛΤΣΙΟΣ



ΝΟΜΟΣ ΚΑΒΑΛΑΣ
Οικισμός: ΜΑΡΙΕΣ

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

- Οριο ΟΤΑ
- Οριο οικισμού
- 1 2 3 --- Ονομαρίες

ΕΞΕΣΤΡΩΘΗ

Και συνοδεύει την υπ αριθμ. 81321 / 18-12-1986 απόφαση Νομάρχης Περι Καθαρικών ορίων του οικισμού «ΜΑΡΙΕΣ» Καβάλα 18/12/1986 Προϊσταμένη Τ.Π.Ε.Τ.Ε.



ΟΡΙΟΘΕΤΗΣΗ ΟΙΚΙΣΜΟΥ

Αριθμός σχεδίου

Π-1.1

Κλ. 1:5.000

Συντάξη.

Ελεγχος.

Ημερ.



Υπουργείο Χωροταξίας Οικισμού και Περιβάλλοντος
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ

Αριθ. 80196/85

(5)

Κατηγοριοποίηση και καθορισμός ορίων οικισμού «ΜΕΓΑΛΟΣ ΠΡΙΝΟΣ» Επαρχίας Θάσου Ν. Καβάλας.
Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΚΑΒΑΛΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Το από 24.4.1985 (ΦΕΚ 181Δ/3.5.85) «περί τρόπου καθορισμού ορίων οικισμών της χώρας μέχρι 2.000 κατοίκους κατηγορίες αυτών και καθορισμού όρων και περιορισμών δόμησής τους».

2. Το από 19.10.78 Π.Δ/γμα (ΦΕΚ 594Δ/13-11-78) «περί χαρακτηρισμού παραδοσιακών οικισμών της χώρας και καθορισμού των όρων και περιορισμών δόμησής τους».

3. Την απογραφή οικισμών και πληθυσμού του Ν. Καβάλας έτους 1981 της Ε.Σ.Υ.Ε.

4. Τη μελέτη «Α' φάση σχεδιασμού ανοικτών πόλεων» που εκπονήθηκε από ομάδα μελετητών και έκανε προτάσεις για την οριοθέτηση, κατηγοριοποίηση κλπ. των οικισμών του Ν. Καβάλας σύμφωνα με προδιαγραφές του Υ.Χ.Ο.Π.

5. Την υπ' αριθ. 101/25.11.1985 απόφαση του Κοινοτικού Συμβουλίου Πρίνου.

6. Την υπ' αριθ. 10/512/1.12.1986 γνωμοδότηση του Συμβουλίου Χ.Ο.Π. Ν. Καβάλας, αποφασίζουμε:

1. Την κατηγοριοποίηση του οικισμού «ΜΕΓΑΛΟΣ ΠΡΙΝΟΣ» όπως παρακάτω:

— Θέση στο χώρο: (Α3) Ούτε περιαστικός, παραλιακός, τουριστι-

- Βαθμός προστασίας: (Β1) Αξιόλογος.
- Δυναμικότητα: (Γ2) Στάσιμος.
- Βαθμός διασποράς: (Δ1) Συνεκτικός.
- Μέγεθος: (Ε1) Μικρός.

2. Καθορίζουμε τα όρια του οικισμού «Μεγάλος Πρίνος» όπως αυτά φαίνονται στο θεωρημένο από την Προϊσταμένη του ΤΠ και ΠΕ Ν. Καβάλας διάγραμμα του οικισμού σε κλίμακα 1:5.000 που συνοδεύει την απόφαση.

3. Κατά τη δόμηση στα νέα τμήματα που εντάσσονται στα όρια του οικισμού πρέπει να εξασφαλίζεται κατά το δυνατόν η συνέχεια των υφισταμένων ή εγκεκριμένων δρόμων του οικισμού κατά τη κρίση της ΕΕΑΕ.

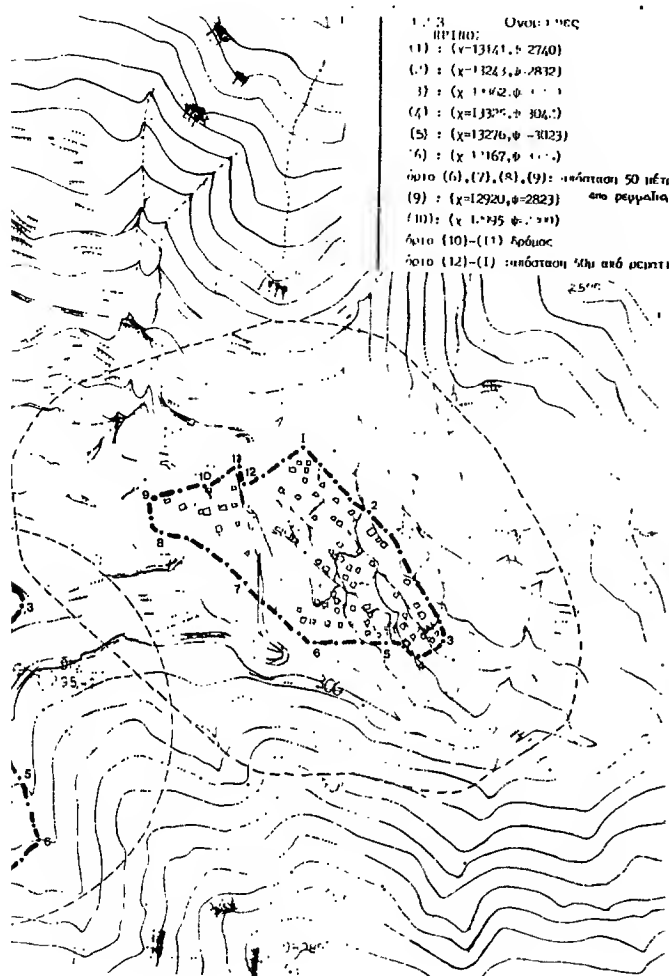
4. Από το Π.Δ/γμα της 24.4.1985 ισχύουν οι όροι δόμησης που καθορίζονται με το άρθρο 5 παρ. 2 και 3 αυτού όπως ορίζει το άρθρο 9.

5. Κατά τα λοιπά ισχύει το από 19.10.1978 Π.Δ/γμα «περί χαρακτηρισμού παραδοσιακών οικισμών κλπ.» στο σύνολο του οικισμού που περιλαμβάνεται στα όρια.

Η απόφαση αυτή με το διάγραμμα που τη συνοδεύει να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Καβάλα, 18 Δεκεμβρίου 1986

Ο Νομάρχης
Γ. ΜΠΕΛΤΣΙΟΣ



ΝΟΜΟΣ ΚΑΒΑΛΑΣ Οικισμός ΜΕΓΑΛΟΣ ΠΡΙΝΟΣ

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

- -- -- -- -- Όριο ΟΤΑ
- -- -- -- -- Όριο οικισμού
- 1.2.3 --- -- -- -- -- Ονομασίες

ΕΞΕΘΡΗΘΗ

Καί συνοδεύει την υπ' αριθμ.
80196 / 18.12.1986 απόφαση
του Νομάρχη Καβάλας περί
υποδιορισμού ορίων οικισμού του
οικισμού ΜΕΓΑΛΟΣ ΠΡΙΝΟΣ.

Καβάλα 18 / 12 / 1986
Η Προϊσταμένη ΤΠ & ΠΕ.

Ελευθερία Ανδρεάδου
Τοπίος Μηχικός με 4η.

ΟΡΙΟΘΕΤΗΣΗ ΟΙΚΙΣΜΟΥ

Αριθμός σχεδίου

Π-1.1

Κλ. 1:5.000

Συντάξη:

Ελεγχος:

Ημερ.:

Υπουργείο Χωροταξίας Οικισμού και Περιβαλλοντος
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ

Αριθ. 85450

(6)

Κατηγοριοποίηση και καθορισμός ορίων οικισμού «ΔΩΜΑΤΙΑ» Επαρχίας Παγγαίου Ν. Καβάλας.
Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΚΑΒΑΛΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Το από 24.4.1985 (ΦΕΚ 181Δ/3.5.85) «περί τρόπου καθορισμού ορίων οικισμών της χώρας μέχρι 2.000 κατοίκους κατηγορίες αυτών και καθορισμού όρων και περιορισμών δόμησής τους».

2. Το από 19.10.78 Π.Δ/γμα (ΦΕΚ 594Δ/13-11-78) «περί χαρακτηρισμού παραδοσιακών οικισμών της χώρας και καθορισμού των όρων και περιορισμών δόμησής τους».

3. Την απογραφή οικισμών και πληθυσμού του Ν. Καβάλας έτους 1981 της Ε.Σ.Υ.Ε.

4. Τη μελέτη «Α' φάση σχεδιασμού ανοικτών πόλεων» που εκπονήθηκε από ομάδα μελετητών και έκανε προτάσεις για την οριοθέτηση, κατηγοριοποίηση κλπ. των οικισμών του Ν. Καβάλας σύμφωνα με προδιαγραφές του Υ.Χ.Ο.Π.

5. Την υπ' αριθ. 24/22.11.1985 απόφαση του Κοινοτικού Συμβουλίου Δωματιών.

6. Την υπ' αριθ. 6/463/10.11.1986 γνωμοδότηση του Συμβουλίου Χ.Ο.Π. Ν. Καβάλας, αποφασίζουμε:

1. Την κατηγοριοποίηση του οικισμού «ΔΩΜΑΤΙΑ» όπως παρακάτω:

- Θέση στο χώρο: (Α3) Ούτε περιαστικός, παραλιακός, τουριστικός.

- Βαθμός προστασίας: (Β2) Ενδιαφέρων.

- Δυναμικότητα: (Γ2) Στάσιμος.

- Βαθμός διασποράς: (Δ1) Συνεκτικός.

- Μέγεθος: (Ε2) Μεσαίος.

2. Καθορίζουμε τα όρια του οικισμού «ΔΩΜΑΤΙΑ» όπως αυτά φαίνονται στο θεωρημένο από την Προϊσταμένη του ΤΠ και ΠΕ Ν. Καβάλας διάγραμμα του οικισμού σε κλίμακα 1:5.000 που συνοδεύει την απόφαση.

3. Κατά τη δόμηση στα νέα τμήματα που εντάσσονται στα όρια του οικισμού πρέπει να εξασφαλίζεται κατά το δυνατόν η συνέχεια των υφισταμένων ή εγκεκριμένων δρόμων του οικισμού κατά τη κρίση της ΕΕΑΕ.

4. Από το Π.Δ/γμα της 24.4.1985 ισχύουν οι όροι δόμησης που καθορίζονται με το άρθρο 5 παρ. 2 και 3 αυτού όπως ορίζει το άρθρο 9.

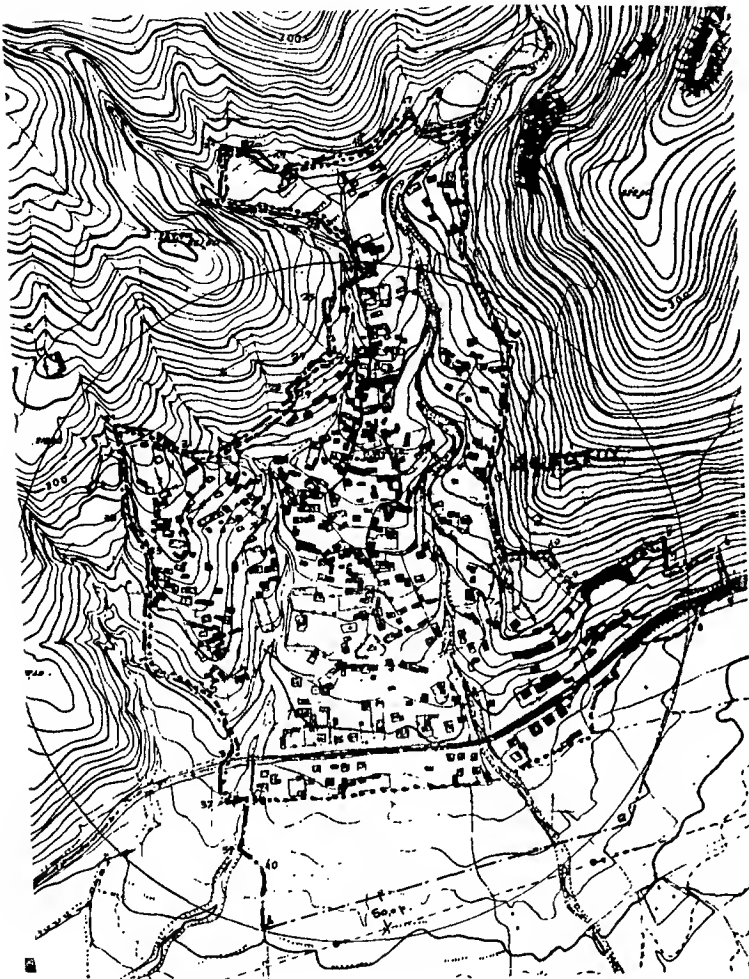
5. Κατά τα λοιπά ισχύει το από 19.10.1978 Π.Δ/γμα «περί χαρακτηρισμού παραδοσιακών οικισμών κλπ.» στο σύνολο του οικισμού που περιλαμβάνεται στα όρια.

Η απόφαση αυτή με το διάγραμμα που τη συνοδεύει να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβέρνησης.

Καβάλα, 18 Δεκεμβρίου 1986

Ο Νομάρχης

Γ. ΜΠΕΛΤΣΙΟΣ



ΝΟΜΟΣ ΚΑΒΑΛΑΣ Οικισμός ΔΩΜΑΤΙΑ		
ΥΠΟΜΝΗΜΑ - - - - - Οριο ΟΤΑ ————— Οριο οικισμού 1 2 3 ——— Ονομασίες		
ΕΞΕΘΡΩΘΗ Και συνοδεύει τη υπ' αριθμ. 85450/85/16.12.1986 απόφαση του Νομάρχη Καβάλας περί καθορισμού ορίων οικισμού ονομασμού "ΔΩΜΑΤΙΑ" Καβάλα 18.12.1986 Προϊσταμένη Τ.Π.Π.Ε. Ελευθερία Ανδρεάδου Τοπικός Μηχικός με 4 ^α		
ΟΡΙΟΘΕΤΗΣΗ ΟΙΚΙΣΜΟΥ		Αριθμός σχεδίου Π-1.1
Σύνταξη:		Κλίμακα 1:5.000
Έλεγχος:		Ημερ.:
Υπουργείο Χωροταξίας Οικισμού και Περιβαλλοντος ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ		